



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 ഫെബ്രുവരി 28  
28th February 2024

1199 കുംഭം 15  
15th Kumbham 1199

1945 ഫാൽഗുനം 9  
9th Phalgun 1945

നമ്പർ  
No.

736

ഫാരം നമ്പർ.7

ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ2- 200818/2019

2024 ഫെബ്രുവരി 22

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01.12.2021 തീയതിയിലെ കെ13- 147314/18 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ(കിഫ്ബി) യൂണിറ്റ്-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റീച്ച് 1 റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11 -ാം വകുപ്പ് 1 -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ(ക്രിഫ്ബി), യൂണിറ്റ്-2, പ്രഭാത് ബുക്ക് ഹൗസ് രണ്ടാം നില, വഞ്ചിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ([www.trivandrum.nic.in](http://www.trivandrum.nic.in)) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

A- നഗരപ്രദേശത്തെ ഭൂമി : ഇല്ല

B- ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ ഭൂമി

ജില്ലാ തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് നെടുമങ്ങാട്

വില്ലേജ്:- നെടുമങ്ങാട്



ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം /തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/ തൽപരകക്ഷി
1	36	44/1	പുരയിടം	0.0026	പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റീച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ്	പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റീച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ്	സജീഷ്
2	36	44/2	പുരയിടം	0.0006			മധുസൂദനൻ നായർ
3	36	44/3	പുരയിടം	0.0003			നിർമ്മലകുമാരി അമ്മ
4	36	44/4	പുരയിടം	0.0025			സുരേഷ്കുമാർ
5	36	44/5	പുരയിടം	0.0021			മാഹീൻ
6	36	45/2	പുരയിടം	0.0007			മധുസൂദനൻ നായർ
7	36	41/5	പുരയിടം	0.0003			പൊന്നമ്മ , പുരുഷോത്തമൻ
8	36	41/6	പുരയിടം	0.0004			SNDP ക്ക് വേണ്ടി പ്രസിഡന്റ് സുരേന്ദ്രൻ
9	36	41/6-1	പുരയിടം				
10	36	41/14	പുരയിടം	0.0001			ജയകുമാരി , രാജി വസന്ത്
11	36	41/10	പുരയിടം	0.0002			റാണി
12	36	41/15	പുരയിടം	0.0004			മധുസൂദനൻ നായർ മുതൽ പേർ
13	35	49	പുരയിടം				പഞ്ചായത്ത് വഴി



വില്ലേജ്- ആനാട്							
ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം /തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/ തൽപരകക്ഷി
14	18	420/10 pt	പുരയിടം	0.0004	പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റീച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ്	പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റീച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ്	സുരേഷ് കുമാർ , മാധവൻ പിള്ള
15	18	426/3pt	നിലം	0.0011			ശ്രീകേഷ് , ബാലചന്ദ്രൻ , സൌമ്യ ബാലചന്ദ്രൻ
16	18	430/11 pt	പുരയിടം	0.0004			വിജയൻ
17	18	430/12	പുരയിടം	0.0006			ബിന്ദു , ആശ
18	18	410/1 pt	പുരയിടം	0.0011			വിശ്വനാഥൻ ചെട്ടിയാർ , സിന്ധു മുതൽ പേർ
19	18	424/1 pt	പുരയിടം	0.0003			സുരേഷ് കുമാർ
20	18	424/4	പുരയിടം	0.0001			സിന്ധു വി. കെ
21	18	424/19	പുരയിടം	0.0002			സനൽ കുമാർ

ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന

ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 3.64 ആർ

#### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

മംഗലാപുരം - പഴകുറ്റി - റീച്ച് 1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, 36, ആനാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18, എന്നിവയിലെ കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.64 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ



പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് KRFB (Kerala Roads Fund Board ) യും തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് നമ്പർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുമാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, ആനാട്, വില്ലേജുകളിലായി പഴകുറ്റിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് മൂക്കംപാലമുക്ക് എന്ന സ്ഥലത്ത് അവസാനിക്കുന്നതിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. പ്രദേശത്തെ തിരക്കും കുറയ്ക്കുന്നതിനും, അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി വളരെ അനിവാര്യമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായി അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഉപജീവനത്തിനായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തിയിരുന്നവർക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതും പദ്ധതി ആസൂത്രണ - നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേ പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം

#### വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പഴകുറ്റി - മംഗലാപുരം റീച്ച് 1 റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 0.2954 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള റോഡ്സ് ഫണ്ട് ബോർഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഷിക്കുന്ന 0.0364 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്ക് മാത്രം

